

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

veřejná zakázka na stavební práce

Evidenční číslo veřejné zakázky: 369544

Datum zahájení užšího řízení: 6. 3. 2014

Datum zveřejnění užšího řízení: 7. 3. 2014

Název veřejné zakázky:

REKONSTRUKCE VODÁRENSKÉ VĚŽE, NA VÝŠINÁCH 1 K.Ú. BUBENEČ, PRAHA 7



ZADAVATEL: Městská část Praha 7

zastoupená starostou MČ Praha 7, panem Markem Ječménkem
nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha
IČ: 00063754

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle mandátní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Městská část Praha 7

- statutární zástupce: starosta MČ Praha 7, pan Marek Ječmének
- adresa sídla: nábreží Kapitána Jaroše 1000/7, 170 00 Praha
- IČ: 00063754
- DIČ: CZ00063754

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem soutěže této veřejné zakázky je dodávka stavby, která je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby a soupisem prací a dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projekt řeší opravu budov areálu vodárenské věže, celkem se jedná o 6 stavebních objektů, tj. přístavbu vodárenské věže – budovu DDM, vodárenskou věž, kanalizační přípojku, oplocení a historickou pumpu a sadové úpravy.

Účelem rekonstrukce je zlepšení podmínek užívání a odstranění negativních vlivů v návaznosti na tepelně-technické požadavky z hlediska nakládání s energiemi.

Objekt slouží domu dětí a mládeže a pro tento účel bude využíván i po rekonstrukci. Ve čtvrtém patře vodárenské věže zůstává zachován provoz čajovny a nově se navrhuje malá galerie v pátém patře věže. Účelem rekonstrukce je zlepšení provozního a funkčního členění objektu, zlepšení jeho technických vlastností a výměna již dožilých částí budovy.

Pozemek areálu Letenské vodárny se nachází na památkově chráněném území a vlastní budova věže je chráněná kulturní památka od roku 1992. Návrh řešení opravy vodárenské věže respektuje názor a rozhodnutí orgánů státní památkové péče, nemění se tvar, charakter ani dispozice objektu. V rámci oprav se kompletně vymění technické rozvody v objektu, podlahové krytiny a opraví se točité schodiště včetně nášlapných ploch a zábradlí. Venkovní úpravy se vrací k původnímu konceptu návrhu sadových úprav z roku 1888.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 33 645 099,-- Kč bez DPH

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název	CPV
Rekonstrukce budov	45454100-5

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ:

Celková cena bez DPH	32 869 360,00 Kč
DPH 21%	6 902 566,00 Kč
Celková cena včetně DPH	39 771 926,00 Kč

**add § 85 odst. 2 písm. b)
zvolený druh zadávacího řízení**

užší podlimitní řízení

**add § 85 odst. 2 písm. c)
identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
„Sdružení Vodárenská věž“ <u>vedoucí společník společnosti: BAU plus, a.s.</u> <u>druhý společník společnosti: PP 53, a.s.</u>	sídlo sdružení: BAU plus, a.s., Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha <u>vedoucí společník společnosti:</u> Na Zlíchově 228/4 152 00 Praha <u>druhý společník společnosti:</u> Za zastávkou 373 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy
IČ: <u>vedoucí společník společnosti:</u> 25607618 <u>druhý společník společnosti:</u> 29011299	DIČ: <u>vedoucí společník společnosti:</u> CZ25607618 <u>druhý společník společnosti:</u> CZ29011299

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- Nejnižší nabídková cena: **32 869 360,00 Kč bez DPH**, tj. 39 771 926,00 Kč vč. DPH

PODÍL PRACÍ, KTERÉ UCHAZEČ ZAMÝŠLÍ ZADAT JINÝM OSOBÁM (BEZ DPH)

podíl prací realizovaných vlastními kapacitami	24 472 tis. Kč	74,4%
podíl prací realizovaných subdodavatelem	8 397 tis. Kč	25,6%

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
EL-EX spol. s r.o. Milánská 410, 109 00 Praha IČ: 41691121	slaboproudé a silnoproudé elektroinstalace	3 340 tis. Kč	10,2%
AKANT ART, v.o.s. Celníční ev. č. 238/3, 198 00 Praha IČ: 25686763	restaurátorské práce	5 057 tis. Kč	15,4%

add § 85 odst. 2 písm. d)

identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
SWIETELSKY stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice koresp. adresa: Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 IČ: 48035599	33 409 342,71 Kč
Podzimek a synové s.r.o. Váňovská 528, 589 01 Třešť koresp. adresa: pobočka Praha, Zbraslavská 2, 159 00 Praha 5 – Malá Chuchle IČ: 46978194	34 927 569,69 Kč
Sdružení firem VW WACHAL a.s. a GEMA ART GROUP a.s., zkratkou S-VWGAG sídlo sdružení: VW WACHAL a.s., Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž <u>vedoucí společník společnosti: VW WACHAL a.s.</u> Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž IČ: 25567225 <u>společník: GEMA ART GROUP a.s.</u> Haštalská 760/27, 110 00 Praha IČ: 26437741	33 491 598,80 Kč
„Sdružení Vodárenská věž“ sídlo sdružení: BAU plus, a.s., Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha <u>vedoucí společník společnosti: BAU plus, a.s.</u> Na Zlíchově 228/4, 152 00 Praha IČ: 25607618 <u>druhý společník společnosti: PP 53, a.s.</u> Za zastávkou 373, 109 00 Praha 10 - Dolní Měcholupy IČ: 29011299	32 869 360,00 Kč
AVERS, spol. s r.o. Michelská 240/49, 141 00 Praha 4, Michle IČ: 41190840	35 895 105 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)

identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Ze zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč:

Podzimek a synové s.r.o.

Váňovská 528, 589 01 Třešť
koresp. adresa: pobočka Praha, Zbraslavská 2, 159 00 Praha 5 – Malá Chuchle
IČ: 46978194

☒ v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných

zakázkách z důvodu nesplnění požadavků zadavatele uvedených v Zadávací dokumentaci, čl. 9.1, 9.2, 9.4 z důvodu neocenění položky a z důvodu úpravy množství – nabídková cena uchazeče není úplná, jelikož neobsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla a je upraveno množství u jedné položky, tzn., že nabídková cena uchazeče není s nabídkovými cenami ostatních uchazečů porovnatelná.

Komentář k důvodům vyřazení nabídky:

Při kontrole nabídkové ceny v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr, tak jak vyplývá z ustanovení § 76 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách bylo u uchazeče zjištěno, že uchazeč:

- v objektu SO 06 Sadové úpravy u položky 111000100-R29 „Odpadkový koš, včetně dopravy“ **UPRAVIL množství** – uchazeč namísto 1,000 ks uvedl 3,000 ks;
- v objektu SO 06 Sadové úpravy celkem **NEOCENIL položku** 111000100-R31 „Rostlinný materiál“.

Z výše uvedených důvodů hodnotící komise konstatuje, že uchazeč nepředložil oceněný soupis prací a soupis vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr, tzn. položkovými rozpočty na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů.

Dle čl. 9.1 Zadávací dokumentace měla nabídková cena obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Mimo jiné také náklady, které objektivně v souvislosti s realizací stavby vznikají, tzn. včetně nákladů souvisejících s umístěním stavby – VRN, zvýšené režijní náklady apod. a přiměřený zisk. Cena měla obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla. Dle čl. 9.2 Zadávací dokumentace měl uchazeč v nabídce prokázat svou nabídkovou cenu předložením dále uvedených údajů – povinnou cenovou přílohou, celkovou rekapitulací – tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez daně, výše DPH a ceny celkem a s uvedením celkové nabídkové ceny ve shodném členění jako byly předané výkazy výměr, tzn. položkové rozpočty na jednotlivé stavební objekty vč. dílčích rekapitulací objektů. V souladu s podmínkami uvedenými v Zadávací dokumentaci stavby, čl. 9.4 měly být součástí cenové nabídky zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a měly být oceněny v požadovaném členění a současně bylo v čl. 9.4 Zadávací dokumentace uvedeno, že uchazeč ocení všechny položky soupisu prací a že žádná položka nesmí být oceněna nulou a současně, že uchazeč nesmí položky doplňovat ani slučovat.

Nabídková cena uchazeče není úplná, jelikož neobsahuje veškeré náklady nezbytné ke kompletní realizaci díla a je upraveno množství u jedné položky, tzn., že nabídková cena uchazeče není s nabídkovými cenami ostatních uchazečů porovnatelná.

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

**add § 85 odst. 2 písm. g)
důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení**

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Ing. Martina Gabrielová
V Českých Budějovicích dne 27. 8. 2014